ARHITEKTURicA D.O.O.

0.1 naslovna stran D G D

investitor:

OBČINA VITANJE
Grajski trg 1, 3205 Vitanje

objekt:

REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI OBJEKTA NA VASI 17 V VITANJU

vrsta projektne dokumentacije:

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA (D G D)

za gradnjo:

REKONSTRUKCIJA / SPREMEMBA NAMEMBNOSTI

projektant:

ARHITEKTURicA d.o.o.
Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice

ARHITEKTURicA
Spodnje Preloge 35, 3210 Slov. Konjice d.o.o.

odgovorni vodja projekta:

TOMAŽ ŠTRUC, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 1297

TOMAŽ ŠTRUC
UNIV. DIPL. INŽ. ARH.
PODLEŠČENI ARHITEKT
PA° ZAPS 1297

številka projekta,kraj in datum izdelave projekta:

027/22

Slovenske Konjice, maj 2022

0.2 KAZALO VSEBINE

0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine
0.3	Priloga 1A – podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji
0.4	Priloga 2A – izjava projektanta in vodje projekta v DGD
0.5	Priloga 4 – splošni podatki o gradnji
0.6	Tehnično poročilo
0.7	Grafični prikazi

0.3 PRILOGA 1A
0.4 PRILOGA 2A
0.5 PRILOGA 4

PRILOGA 1A

PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR	
ime in priimek ali naziv družbe	**OBČINA VITANJE**
naslov ali sedež družbe	**Grajski trg 1, 3205 Vitanje**
davčna številka	**28019610**
elektronski naslov	**zdenko.plankl@vitanje.si**
telefonska številka	**03 757 43 50**
OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI OBJEKTA NA VASI 17 V VITANJU**
kratek opis gradnje	**Predviden je poseg na objektu Na vasi 17, 3205 Vitanje. Izvede se rekonstrukcija objekta s spremembo namembnosti iz gostinskega prostora v muzej v pritlični etaži, v nadstropni in mansardni etaži objekta pa se uredijo 4 stanovanjske enote bolj optimalne razporeditve.**
VRSTE GRADNJE	**REKONSTRUKCIJA**
	SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
DOKUMENTACIJA	
vrsta dokumentacije	**DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)**
	☐ **sprememba dokumentacije**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**027/22**
datum izdelave	**maj 2022**
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	**ARHITEKTURICA D.O.O.**
sedež družbe	**Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice**
vodja projekta	**TOMAŽ ŠTRUC, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 1297**
podpis vodje projekta	TOMAŽ ŠTRUC UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT ZAPS 1297
odgovorna oseba projektanta	**TOMAŽ ŠTRUC**
podpis odgovorne osebe projektanta	ARHITEKTURicA Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice d.o.o.

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva. ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva. ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice detajli izračuni strokovne podlage. ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi. npr. geodetski načrt. geomehansko poročilo). v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev. kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic

POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**TOMAŽ ŠTRUC, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1297**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**mag. ALJAŽ LESJAK, univ.dipl.inž.geod.**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Načrt s področja geodezije**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

po potrebi dodaj vrstice

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**ARHITEKTURICA D.O.O.**
sedež družbe	**Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice**
odgovorna oseba projektanta	**TOMAŽ ŠTRUC**

IN VODJA PROJEKTA	
vodja projekta	**TOMAŽ ŠTRUC, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 1297**

IZJAVLJAVA

- **da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,**
- **da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,**
- **da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve.**

vodja projekta	**TOMAŽ ŠTRUC, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 1297**
podpis vodje projekta	TOMAŽ ŠTRUC UNIV.DIPL.INŽ.ARH. PODBLAŠČENI ARHITEKT PA* ZAPS 1297
odgovorna oseba projektanta	**TOMAŽ ŠTRUC**
podpis odgovorne osebe projektanta	ARHITEKTURicA Spodnje Preloge 35, 3210 Slov. Konjice d.o.o.

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI OBJEKTA NA VASI 17 V VITANJU**
kratek opis gradnje	**Predviden je poseg na objektu Na vasi 17, 3205 Vitanje. Izvede se rekonstrukcija objekta s spremembo namembnosti iz gostinskega prostora v muzej v pritlični etaži, v nadstropni in mansardni etaži objekta pa se uredijo 4 stanovanjske enote bolj optimalne razporeditve.**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.	
kratek opis pripravljalnih del	
VRSTE GRADNJE	**REKONSTRUKCIJA**
	SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
glavni objekt	**OBSTOJEČI OBJEKT NA VASI 17 VITANJE**
pripadajoči objekti	**-**
objekt z vplivi na okolje	**NE**
številka GD za obstoječe objekte	**ni podatka - zgrajen v letu 1750**
datum GD za obstoječe objekte	**ni podatka - zgrajen v letu 1750**
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	**ni podatka - zgrajen v letu 1750**

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO	
	☑ gradnja se nanaša na stavbo
	☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN	
Izpolniti v IZP. DGD. PZI, PID samo za stavbe	
katastrska občina	**Vitanje**
številka katastrske občine	**1095**
parc. št.	**54/4**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI	
Seznam se izpolni samo v DGD. ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.	
OSKRBA S PITNO VODO	
katastrska občina	**Vitanje**
številka katastrske občine	**1095**
parc. št.	**54/4**

ELEKTRIKA	
katastrska občina	**Vitanje**
številka katastrske občine	**1095**
parc. št.	**54/4**
PLIN	
katastrska občina	-
številka katastrske občine	-
parc. št.	-
TOPLOVOD	
katastrska občina	-
številka katastrske občine	-
parc. št.	-
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO	
katastrska občina	-
številka katastrske občine	-
parc. št.	-
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	
katastrska občina	**Vitanje**
številka katastrske občine	**1095**
parc. št.	**54/4**
ODVAJANJE METEORNIH VODA	
katastrska občina	**Vitanje**
številka katastrske občine	**1095**
parc. št.	**54/4**
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	
katastrska občina	**Vitanje**
številka katastrske občine	**1095**
parc. št.	**54/4**
DRUGO (NAVEDI)	
0	
katastrska občina	-
številka katastrske občine	-
parc. št.	-
katastrska občina	-
številka katastrske občine	-
parc. št.	-

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

V IZP se navede samo vrste infrastrukture ki se prestavlja celoten seznam pa se izpolni samo v DGD. ne pri spremembi namembnost in za prijavo gradnje.

vrsta infrastrukture	-
katastrska občina	-
številka katastrske občine	-
parc. št.	-

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje

katastrska občina	-
številka katastrske občine	-
parc. št.	-

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati)

katastrska občina	-
številka katastrske občine	-
parc. št.	-

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	**Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vitanje (Uradno glasilo slovenskih občin, štev. 25/2016). Odlok o PUP za del ureditvenega območja znotraj UN Center Vitanje (Uradni list RS štev. 45/2006 in 59/2006) Prostorski izvedbeni načrt »Ureditveni načrt center Vitanje (Uradni list SRS štev. 10/95, 33/95, 57/97 in 95/09)**
EUP	**UN1/035**
namenska raba	**CU - osrednja območja centralnih dejavnosti (območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje).**

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.

zazidana površina	**206,24 m2**		
samo za stavbe			
a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	**206,2 m2**	faktor zazidanosti (FZ)	**35,4%**
b) tlakovane odprte bivalne površine	**80,0 m2**	faktor izrabe (FI)	**106,3%**
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	**285,8 m2**	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)	**15,5%**
d) zelene površine	**10,0 m2**	faktor zelenih površin (FZP)	**1,7%**
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	**582,0 m2**	drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora	
(obvezno po letu 2021)		*(podatek se vpisuje po letu 2021)*	

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	**obstoječ priključek**	**novi vodomerni jaški za vsako enoto posebej**	**Vitanje**	**54/4**
ELEKTRIKA	**obstoječ priključek**	**nove merilne omarice s števci za vsako enoto posebej**	**Vitanje**	**54/4**

ODVAJANJE FEKALNIH VODA	**obstoječ priključek**	**javna kanalizacija**	**Vitanje**	**54/4**
ODVAJANJE METEORNIH VODA	**obstoječ priključek**	**javna kanalizacija**	**Vitanje**	**54/4**
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	**obstoječ priključek**		**Vitanje**	**54/4**
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			**Vitanje**	**54/4**
TELEFONIJA	**obstoječ priključek**	**obstoječa merilna omarica**	**Vitanje**	**54/4**

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIJO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	KULTUROVARSTVENO MNENJE
VARSTVO VODA	VODNO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	MNENJE
ELEKTRIKA	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
FEKALNE VODE	MNENJE
METEORNE VODE	MNENJE
TELEFONIJA	MNENJE
DRŽAVNE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA DRŽAVNIH CEST

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TELEFONIJA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta		**REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI OBJEKTA NA VASI 17 V VITANJU**	
kratek opis objekta		**Predmetni objekt je po etažnosti P+N+M, nepravilne tlorisne oblike in maksimalnih tlorisnih gabaritov očrtanega pravokotnika 12'28m × 17'87m. Pritlični del objekta bo delno namenjen muzeju, ostali del pritličja ter nadstropje in mansarda pa stanovanjem. Objekt je grajen masivno in je v dobrem stanju, posegi v konstrukcijo objekta zaradi načrtovane ureditve bodo minimalni.**	
parcelna številka		**54/4**	
katastrska občina		**VITANJE**	
vrsta gradnje		**REKONSTRUKCIJA, SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**	
zahtevnost objekta		**manj zahteven**	
požarno zahteven objekt	**NE**	objekt z vplivi na okolje	**NE**
klasifikacija po CC-SI		**11220 Tri- in večstanovanjske stavbe**	

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	11220 Tri- in večstanovanjske stavbe	delež	82%
del 2 - klasifikacija po CC-SI	12620 Muzeji, arhivi in knjižnice	delež	18%
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)		delež	0%

VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**12'28m × 17'87m (gabariti očrtanega pravokotnika)**
najvišja višinska kota (n. v.)	**467,4 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**457,0 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**457,0 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**10,4 m**
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP. DGD in PID.	
Zazidana površina (m2)	**206,2 m2**
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	**383,3 m2**
Bruto tlorisna površina (stavbe)	**618,6 m2**
Bruto prostornina (stavbe)	**1644,0 m3**
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	

Število stanovanjskih enot (stavbe)	**4 stanovanjske enote**	Etažnost	**P+N+M**
Število ležišč	**9 ležišč**	število parkirnih mest	**JAVNE PARKIRNE POVRŠINE V OKOLICI**
Fasada	**PO NAVODILIH ZVKDS**		
Oblika strehe	**DVOKAPNICA**	Naklon (v stopinjah)	**~39° do ~43°**
drug podatki zahtevani v PA	-		

0.6 TEHNIČNO POROČILO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE V FAZI DGD

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI TAKO, DA SE PRI NADALJNJEM PROJEKTIRANJU, GRADNJI IN UPORABI OBJEKTA LAHKO ZAGOTAVLJA IZPOLNJEVANJE BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV

Obravnavani poseg je predviden na objektu z naslovom Na vasi 17, 3205 Vitanje, številka stavbe 431, ki stoji na zemljišču parc.štev. 54/4, k.o. 1095 – Vitanje, v Vitanju. Obravnavani objekt je samostojen, lociran v bližini križišča regionalnih cest RIII-2302 Nova Cerkev-Socka-Vitanje in RIII-1350 Gornji Dolič-Stranice. Objekt je zavarovan kot spomenik kulturne dediščine (EŠD 10732).
Ta dokumentacija obravnava načrtovano rekonstrukcijo in spremembo namembnosti objekta, s katero se v pritlični etaži v prostorih nekdanjega bifeja uredi muzej, v zgornjih etažah pa se preuredijo obstoječa stanovanja.
Obravnavana lokacija je v naravi obravnavani objekt z okoliškimi zunanjimi površinami, ki mejijo na druga zemljišča v zasebni lasti in dve državni cesti. Osnovna namenska raba opredeljuje obravnavano območje kot stavbno zemljišče.
Na območju Občine Vitanje je v veljavi Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Vitanje (Uradno glasilo slovenskih občin, štev. 25/2016), na tem območju pa po pridobljenih podatkih s strani občine Vitanje, ohranja veljavo Odlok o PUP za del ureditvenega območja znotraj UN Center Vitanje (Uradni list RS štev. 45/2006 in 59/2006) in prostorski izvedbeni načrt »Ureditveni načrt center Vitanje (Uradni list SRS štev. 10/95, 33/95, 57/97 in 95/09)«.
Obravnavani objekt se nahaja v enoti urejanja prostora UN1/028 za naselje Vitanje v PNRP z oznako CU - osrednja območja centralnih dejavnosti (območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje).
Na obravnavani lokaciji so med drugimi posegi dopustne tudi rekonstrukcije in spremembe obstoječih objektov, kamor uvrščamo predmetni poseg.
Predmetni objekt je po etažnosti P+N+M, nepravilne tlorisne oblike in maksimalnih tlorisnih gabaritov očrtanega pravokotnika 12'28m × 17'87m. Pritlični del objekta bo delno namenjen muzeju, ostali del pritličja ter nadstropje in mansarda pa stanovanjem. Skupna uporabna površina prostorov, kateri so razvidni iz priložene grafike, znaša 383'30 m^2.
Objekt je grajen masivno in je v dobrem stanju, posegi v konstrukcijo objekta zaradi načrtovane ureditve bodo minimalni.
Za ves obseg navedene gradnje bodo izpolnjene bistvene zahteve kot so mehanska odpornost in stabilnost, varnost pred požarom, higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja, varnost pri uporabi, zaščita pred hrupom, varčevanje z energijo in ohranjanje toplote, univerzalna graditev in raba objektov in trajnostna raba naravnih virov.

Mehanska odpornost in stabilnost
Objekt je načrtovan tako, da bo med deli in kasneje med uporabo mehansko odporen in stabilen, kar bo posebej obdelano v fazi PZI (načrt gradbenih konstrukcij). Poseg, ki je predviden, ne bo povzročil porušitev v okolici, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih zemljišča, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka.
Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti bodo upoštevani trajni, spremenljivi in naključni vplivi.
Poseg glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne bo negativno vplival na bližnja zemljišča in ogrožal stabilnosti drugih objektov v bližini.

Varnost pred požarom

Varnost pred požarom bo podrobneje obdelana v fazi PZI z zasnovo požarne varnosti.
Objekt bo zagotavljal požarno varnost - omogočeno bo učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Na območju bo zagotovljena zadostna količina vode za gašenje.
Nosilna konstrukcija objekta bo ob eventualnem požaru določen čas ohranila potrebno nosilnost. Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu bodo uporabljeni gradbeni elementi, ki so težje vnetljivi, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini.
Skladno z ZPV v fazi PZI bo za omejitev širjenja požara definirano, ali je potrebno določiti požarne sektorje.
Objekt bo zagotavljal zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, da ga bodo lahko ljudje hitro in varno zapustili. Sistemi za požarno javljanje in alarmiranje niso potrebni.
V objektu in okolici objektov bo zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.
V objektu bodo nameščeni oziroma vgrajeni ustrezni sistemi in naprave ter oprema za gašenje požara, vse skladno z določili v ZPV.

Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

Objekt bo zagotavljal higiensko in zdravstveno zaščito. Objekt ne bo ogrožal zdravja ljudi ali povzročil čezmerne obremenitve okolja. Prav tako bo zagotovljeno, da bo onesnaževanje notranjega in zunanjega zraka, odvajanje odpadnih voda, ravnanje z odpadki ter ionizirajoča in elektromagnetna sevanja čim manjše in ne bo presegalo predpisanih mejnih vrednosti.
Vsi prostori v objektu bodo osvetljeni v skladu z njihovo namembnostjo. Prostori imajo naravno in umetno osvetlitev.
V objektu bo zagotovljena ustrezna kakovost zraka. Prezračevanje bo urejeno prisilno preko prezračevalnih naprav (po izbiri investitorjev) oziroma naravno preko okenskih in vratnih odprtin.
Objekt bo imel higiensko in zdravstveno neoporečen sistem zbiranja in odvajanja komunalnih, padavinskih ter drugih odpadnih tekočin.
Objekt bo primerno zaščiten pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz napeljav objekta in neželeno vlago. Preprečeno bo škodljivo nabiranje vlage zaradi kondenzacije vodne pare v gradbenih elementih objekta in na njegovih površinah.

Varnost pri uporabi

Objekt bo ob normalni uporabi varen pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami.
V delih objekta, po katerih je predvidena hoja, ne bo mest, kjer obstaja nevarnost zdrsa in spotika zaradi nestabilnih ali nepričakovano spreminjajočih se tal, nevarnih ovir ali neravnin. Zasteklitve na stavbnem pohištvu (vrata) bodo opremljene z nalepkami, da bodo vidne.
Morebitni montažni gradbeni elementi bodo varno pritrjeni. Streha bo varna pred zdrsi snega in ledu.
Objekt bo varen pred električnim udarom, čezmernim elektromagnetnim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in prenapetostnimi vplivi ter drugimi nevarnostmi.
Objekt bo predvidoma opremljen s sistemom zaščite pred strelo tako, da odvede atmosfersko razelektrenje v zemljo, pri čemer ne povzroča nevarnosti za požar, da omeji okvare sistemov in naprav ter zagotavlja dovolj nizke napetosti dotika in koraka z ustrezno izenačitvijo potenciala.

Zaščita pred hrupom

Emisija hrupa med izvajanjem gradnje bo povečana zaradi gradbene mehanizacije (delovni stroji, razno ročno orodje). Terminski načrt del mora biti pripravljen tako, da bodo dela potekala postopoma, čez daljše časovno razdobje, da bodo hkrati prisotna kvečjemu 2-3 vozila. Hrup z oddaljenostjo naglo pojema: tako bo nivo hrupa treh vozil s po 85 dB(A) posameznega vira dal skupaj 89,8 dB(A) hrupa, na 100-metrski oddaljenosti pa bo znašal le še 49,8 dB(A). Dela se bodo izvajala samo podnevi. Občasno bo hrup med izvajanjem malo povečan, a še sprejemljiv. Po končani gradnji in pričetku obratovanja se ne pričakuje povečana raven hrupa.

Varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije

Obravnavani objekt je po pretežnem namenu klasificiran kot večstanovanjska stavba s šifro po CC-SI 11210. Pritlični del se uvršča med muzeje in knjižnice s šifro po CC-SI 12620. Objekt bo ogrevan in po potrebi tudi hlajen. Zagotavljajo se tehnične zahteve določene z PURES.

Topla ogrevalna in sanitarna voda se bo predvidoma zagotavljala s pomočjo toplotne črpalke sistema zrak-voda ustrezne toplotne moči. Učinkovita raba energije za razsvetljavo se zagotavlja z naravno osvetlitvijo podnevi in v nočnem času z uporabo varčnih svetil.

Univerzalna graditev in uporaba objekta

Zasnova objekta in okolica brez višinskih prehodov omogoča dostop tudi funkcionalno oviranim osebam.

Trajnostna raba naravnih virov

Objekt bo projektiran, grajen in vzdrževan tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem:

- ponovna uporaba ali možnost recikliranja objekta, njegovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi;
- dolga življenjska doba objekta in
- uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih.

2. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

Predmetni poseg je bil načrtovan ob smiselnem upoštevanju določil Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Vitanje (Uradno glasilo slovenskih občin, štev. 25/2016), Odloka o PUP za del ureditvenega območja znotraj UN Center Vitanje (Uradni list RS štev. 45/2006 in 59/2006) ter prostorskega izvedbenega načrta »Ureditveni načrt center Vitanje (Uradni list SRS štev. 10/95, 33/95, 57/97 in 95/09)«.

Poseg je predviden na objektu z naslovom Na vasi 17 (stavba štev. 431 v k.o. Vitanje), v katerem se v pritlični etaži uredijo prostori za muzej, nadstropna in mansardna etaža pa bosta namenjeni stanovanjem.

Velikost in oblika objekta je prilagojena pravilnikom in smernicam, ki urejajo načrtovanje takšnih objektov, ob upoštevanju razpoložljivega prostora v samem objektu in okoli njega.

Gabaritno se objekt ne spreminja. Naklon obstoječih strešin znaša od ~39° do ~43°, strešna kritina mora biti usklajena s predpisanimi oziroma prilagojena sosednjim objektom. Fasada objekta mora biti usklajena s pogoji ZVKD.

Okolica objekta ostane urejena kot je sedaj – tlakovane oziroma asfaltirane pohodne oziroma povozne površine, ostalo zatravljeno.

Objekt je priključen na vse razpoložljive oziroma potrebne vode GJI in bo imel urejen odvoz komunalnih odpadkov.

Tipologija zazidave:

Obravnavani objekt je po pretežnem namenu klasificiran kot večstanovanjska stavba s šifro po CC-SI 11210. Pritlični del se uvršča med muzeje in knjižnice s šifro po CC-SI 12620. Objekt je etažnosti pritličje + nadstropje + mansarda.

Dopustne dejavnosti

Pritlična etaža namenjena muzejski dejavnosti, nadstropje in mansarda pa stanovanjem.

Dopustni objekti:

Med drugim dopustne tudi rekonstrukcije in spremembe namembnosti. Predmetni objekt bo po ureditvi namenjen muzejski dejavnosti in stanovanjem.

Merila in pogoji za oblikovanje:

Velikost objekta:

12'28m × 17'87m (gabariti očrtanega pravokotnika).

Višinski gabarit:

Objekt z etažnostjo P+N+M. Višina od kote pritličja do slemena znaša 10'42m.

Streha:

Streha objekta je dvokapnica naklona ~39° do ~43°, s pravokotno obrnjenim strešnim slemenom na »stopniščnem izzidku«. Kritina je trenutno Bramac.

Fasade:

Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasade in uporaba materialov bo usklajena z obstoječimi objekti na tem območju in ne bo izstopala. Barva fasade bo v nevsiljivem zemeljskem oz. pastelnem tonu.

3. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

Opis ukrepov za preprečitev oz. zmanjšanja pričakovanih vplivov na okolico:

a) Novi dodatni vplivi predmetnega objekta na okolico bodo zreducirani na najmanjši možni vpliv in ne bodo poslabšali kvalitete bivanja v okolju. Svojo trditev utemeljujemo s tem, da so ob gradnji oziroma projektiranju predmetnega posega bili upoštevani vsi potrebni varstveni pogoji, kateri bi lahko vplivali na okolje kakor tudi na podzemne vode.

b) Poseg se nahaja v Vitanju /objekt z naslovom Na vasi 17/. Predmetno območje ni poplavno ogroženo in posebni ukrepi s področja poplavne varnosti tako niso potrebni.

c) Vplivi glede mehanske odpornosti in stabilnosti sosednjih objektov s tem posegom ne bodo zmanjšani.

d) Zasnova požarne varnosti požarne varnosti bo sestavni del PZI projekta.

e) Higiensko zdravstvena zaščita: med predmetnim posegom je izvajalec dolžan upoštevati ukrepe za varstvo zraka: zakonsko regulativo v zvezi z emisijskimi normami pri gradbeni mehanizaciji in transportnimi sredstvi. Preprečevati je potrebno prašenje gradbišča, vlažiti sipki material in nezaščitene površine ter preprečevati raznos materiala z gradbišča;

f) Upoštevati je potrebno vse varnostne predpise za varno delo v objektih, kjer je večja višinska razlika na terenu oziroma pri delu na strehi, se v času del izvedejo namenske varovalne ograje;

g) Povečan hrup v času gradnje ne sme presegati nivojev hrupa določenih z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju. (Uradni list RS št. 45/95). Vsi gradbeni stroji in oprema morajo biti ustrezno tehnično opremljeni za zmanjševanje hrupa ter redno vzdrževani in nadzorovani.

h) Objekt je zasnovan in bo zgrajen tako, da je omogočena njegova energetska varčnost. Izvedena bo ustrezna toplotna izolacija ovoja stavbe. Predvidena je vgradnja energetsko učinkovitega ogrevalnega sistema.

4. OPIS SKLADNOSTI POSEGA S POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

Za načrtovani poseg se v postopku izdelave dokumentacije DGD pridobijo mnenja s strani upravljavcev gospodarske javne infrastrukture in drugih mnenjedajalcev, kot sledi:

ZVKD
Predmetni objekt je v registru kulturne dediščine pod EŠD 10732 evidentiran kot spomenik na osnovi Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v Občini Vitanje. Pri posegih na tem objektu se v fazi izdelave dokumentacije PZI v sodelovanju z ZVKD OE Celje določijo ukrepi za celovito in skladno prenovo objekta.

Oskrba z energijo – elektrika
Obravnavani objekt ima urejena priključka na NN elektro omrežje z dvema odjemno merilnima mestoma (4-46966 in 4-46968). Predvidoma se obstoječa ureditev, kar zadeva dobavo električne energije do priključne omarice, ne bo spreminjala. Bo pa v kompletu urejena nova interna inštalacija vključno s števci porabljene električne energije, ločeno za vsako enoto zase (muzej + 4 stanovanja).

Prometna ureditev
Obstoječa prometna ureditev se zaradi načrtovanih posegov ne bo spreminjala. Na sami lokaciji ni dovolj primernega prostora za ureditev parkirnih prostorov, zato se za potrebe obiskovalcev in stanovalcev uporabijo javne parkirne površine v bližini objekta (OŠ, Ksevt,....)

Oskrba s pitno vodo
Komunala Vitanje d.o.o. je upravljalec javnega vodovoda na območju občine Vitanje. Priključek na objektu je urejen in se zaradi nameravanih posegov ne bo spreminjal. Uredila pa se bodo ločena merilna mesta s števci za merjenje porabe vode za vsako enoto zase (muzej + 4 stanovanja).

Odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih voda
Komunala Vitanje d.o.o. je izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod v občini Vitanje in upravljavec javne kanalizacije. Padavinske vode iz prispevnega območja objekta in strešne padavinske vode se vodijo v javno meteorno kanalizacijo (obstoječe stanje se ne spreminja). Odvajanje odpadnih komunalnih vod iz objekta je izvedeno preko zbirnega jaška v obstoječo javno kanalizacijo. Kanalizacija odpadnih vod se zaključi na ČN Vitanje.

Odpadki
Na območju Vitanja je urejeno ločeno zbiranje in odvoz odpadkov s strani koncesionarja. Ob objektu se na primernem mestu, ki ga določi izvajalec javne službe v dogovoru z investitorjem, uredi ustrezno dimenzioniran in opremljen prostor za posode z odpadki.

Telekomunikacijska infrastruktura
Na predmetnem objektu je urejen telekomunikacijski priključek upravljavca Telemach d.o.o.. Predvidoma se bo v fazi izvedbe uredila interna komunikacijska inštalacija do vseh enot. Podrobneje bo razvod obdelan v načrtu elektroinštalacij faze PZI, ko bo tudi usklajen način izvedbe z upravljavcem.

5. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

/

6. DRUGE VSEBINE, ČE JE TAKO DOLOČENO S PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ, TER DRUGIMI PREDPISI, KI UREJAJO BISTVENE IN DRUGE ZAHTEVE

/

7. NAČRTI V FAZI IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMETACIJE ZA IZVEDBO GRADNJE (PZI), S KATERIMI SE BO ZAGOTAVLJALO IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV OBJEKTA IN DRUGE STROKOVNE PODLAGE

- Načrt s področja arhitekture – 1
- Načrt s področja gradbeništva – 2
- Načrt s področja elektrotehnike – 3
- Načrt s področja strojništva – 4
- Načrt s področja požarne varnosti – 6

ARHITEKTURicA D.O.O.

GRAFIČNI PRIKAZI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE V FAZI DGD

Lokacijski prikazi :

Situacija obstoječega stanja

Gradbena in ureditvena situacija

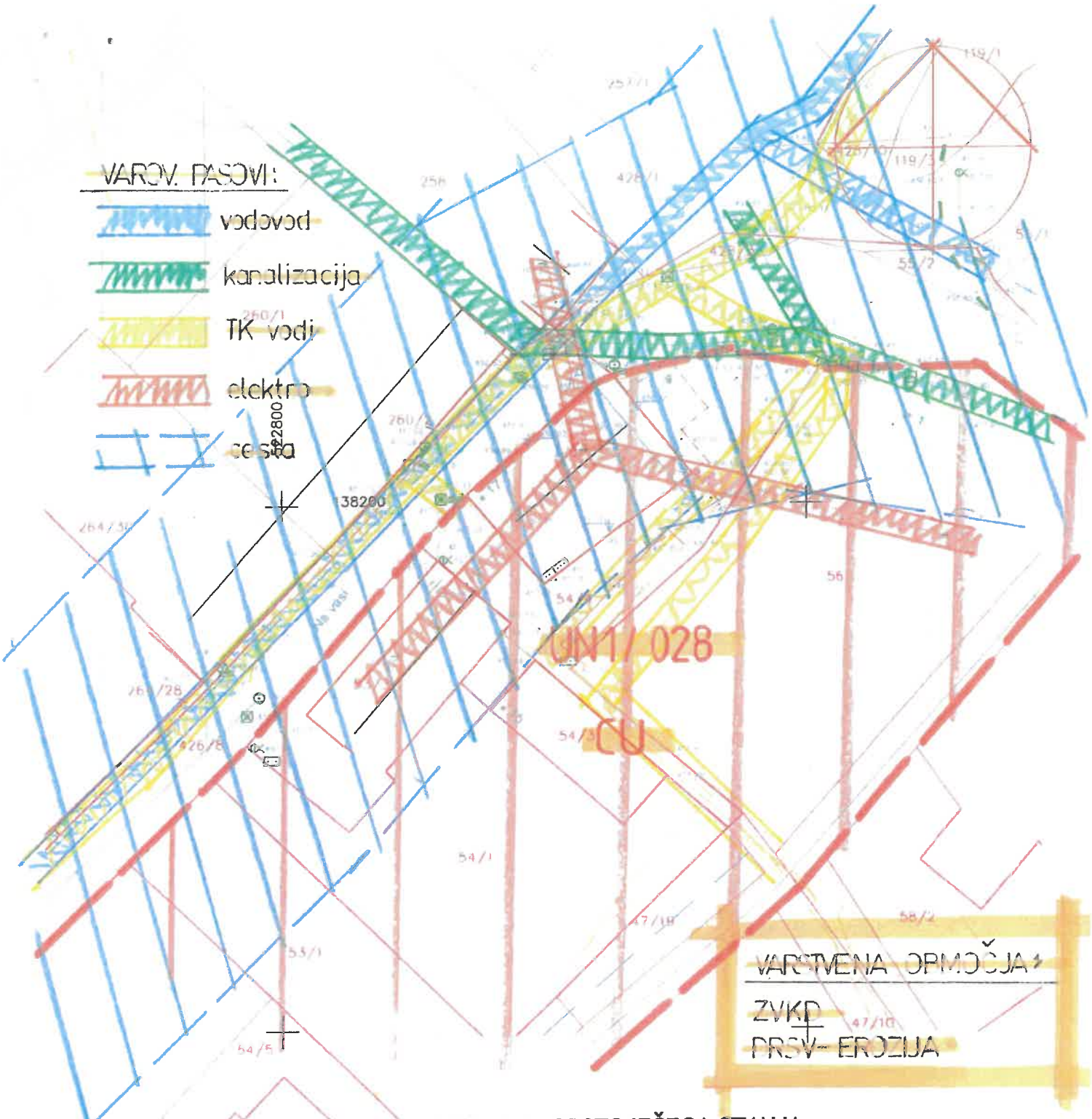
Prikaz minimalne komunalne oskrbe objekta
in priključevanja objekta na GJI ter zaščite
in prestavitev infrastrukturnih vodov

Tehnični prikazi :

Načrti objekta

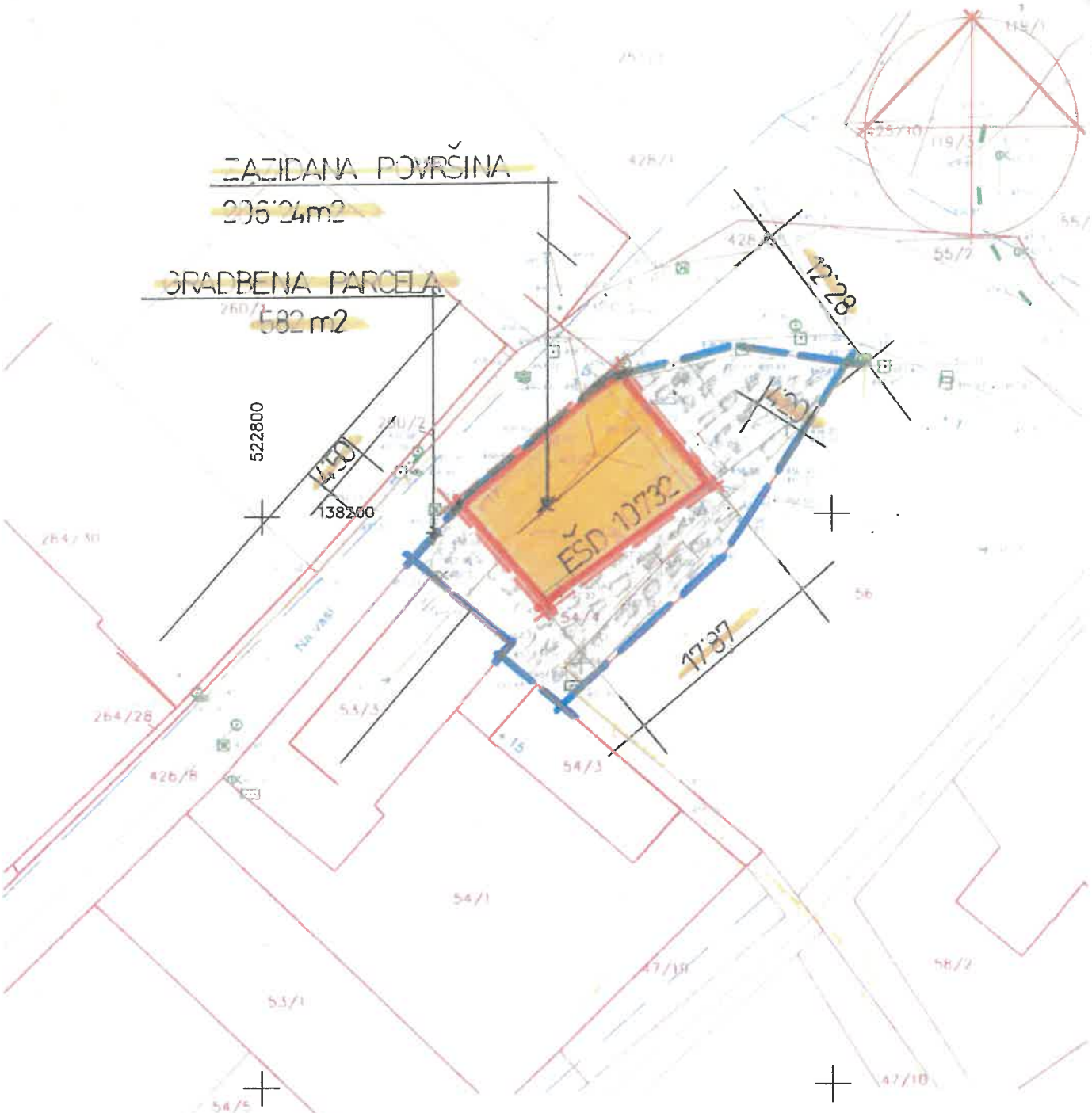
ARHITEKTURicA D.O.O.

Lokacijski prikazi :



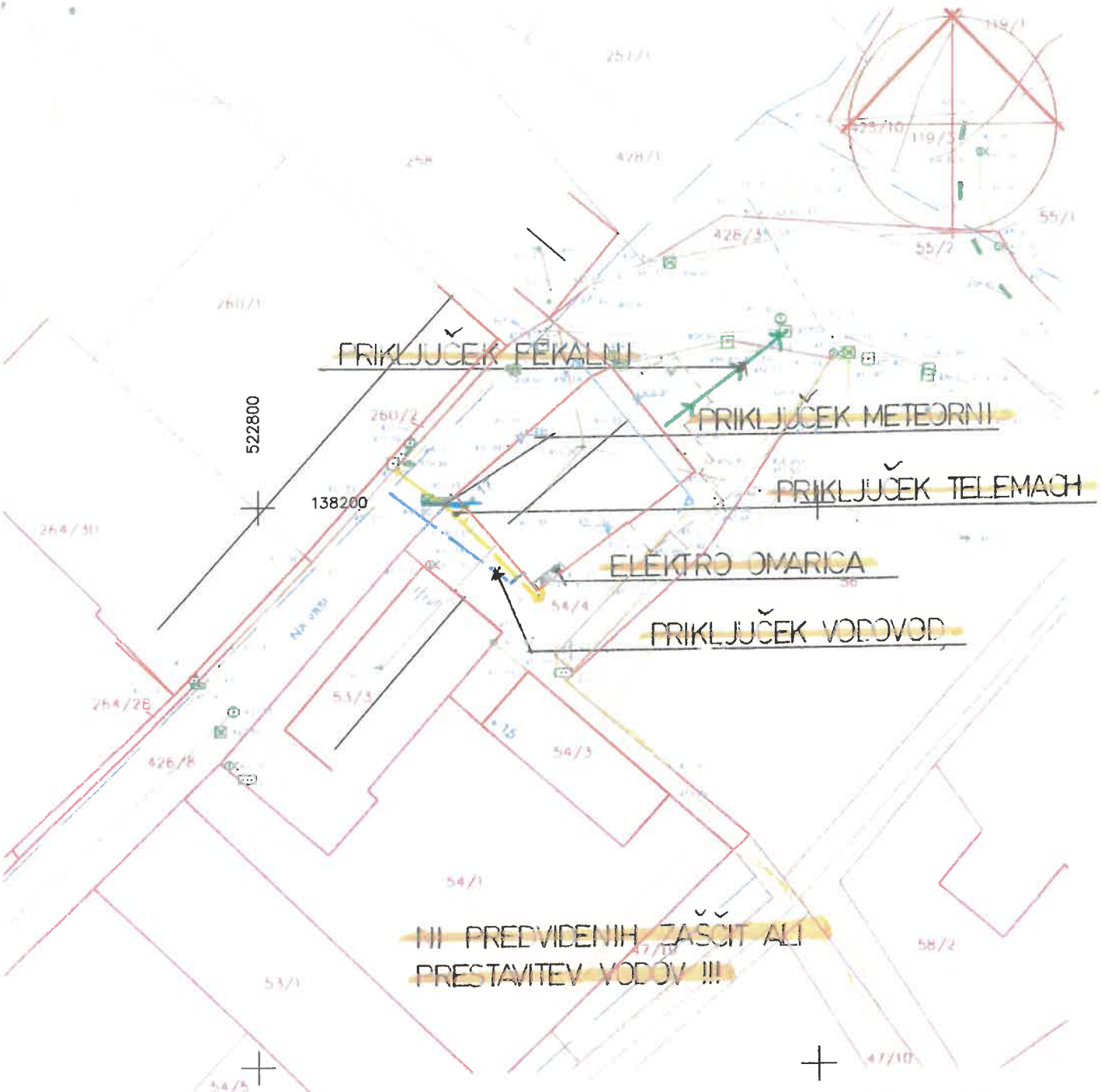
SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA
M 1:500

	OBČINA VITANJE Grajski trg 1 3205 Vitanje		ARHITEKTUR A D.O.O. Spodnje Preloge 35 3210 Slovenske Konjice	
	REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMENSKOSTI OBJEKTA NA VASI 17 V VITANJU			
	12210 - veŠtanovanjske stavbe 12620 - muzeji in knjižnice			
	TOMAŽ ŠTRUC, u.d.i.a.	ZAPS 1297	maj 2022	
	TOMAŽ ŠTRUC, u.d.i.a.	ZAPS 1297	maj 2022	
	TOMAŽ PEKOVŠEK, grad.teh.		maj 2022	
027/22	OBSTOJEČE STANJE	D G P	maj 2022	1



GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA
M 1:500

	OBČINA VITANJE Trajski trg 3 3205 Vitanje		ARHITEKTUR A D.O.O. Spodnje Preloge 35 3210 Slovenske Konjice	
	REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI OBJEKTA NA VASI 17 V VITANJU			
	12210 - večstanovanjske stavbe 12620 - muzeji in knjižnice			
	TOMAŽ ŠTRUC, u.d.i.a.	IARS 1247	maj 2022	
	TOMAŽ ŠTRUC, u.d.i.a.	IARS 1247	maj 2022	
	TOMAŽ PEKOVŠEK, grad.teh.		maj 2022	
027/22	DOKAZILNI ELEKAT	D.G.D.	maj 2022	2



PRIKAZ MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE OBJEKTA IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTA NA GJI TER ZAŠČITA IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV

M 1:500

	OBČINA VITANJE Glajski trg 1 3205 Vitanje		ARHITEKTUR A d.o.o. Spodnje Preloge 35 3210 Slovenske Konjice	
	REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMENSKOSTI OBJEKTA NA VASI 17 V VITANJU			
	11210 - večstanovanjske stavbe 12620 - muzeji in knjižnice			
	TOMAŽ ŠTRUC, u.d.i.a.	IAPS 1297	maj 2022	
	TOMAŽ ŠTRUC, u.d.i.a.	IAPS 1297	maj 2022	
	TOMAŽ PEKOVŠEK, grad.teh.		maj 2022	
47/22	SITUACIJSKI PRIKAZI	D.G.P.	maj 2022	3

ARHITEKTURicA D.O.O.

Tehnični prikazi :



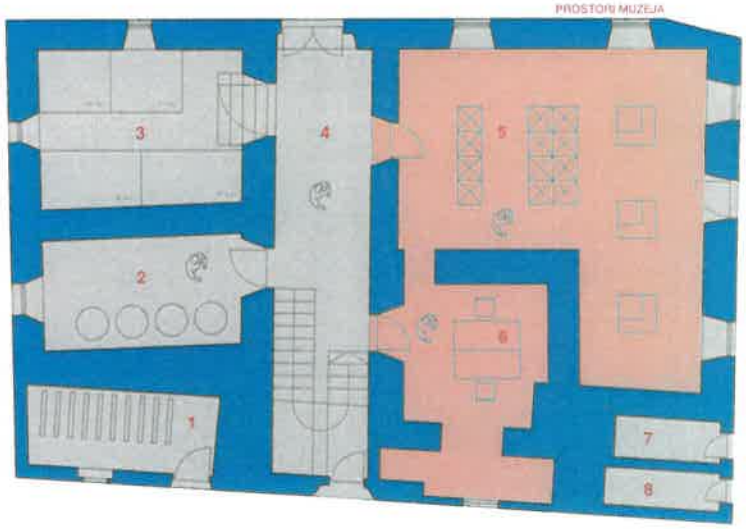
TLORIS MANSARDE

NETO TLORISNA POVRŠINA - STANOVANJE C		
1.	DNEVNI PROSTOR	23.80 m²
2.	SPALNICA	18.70 m²
3.	KOPALNICA IN PRALNICA	8.90 m²
SKUPAJ		51.40 m²

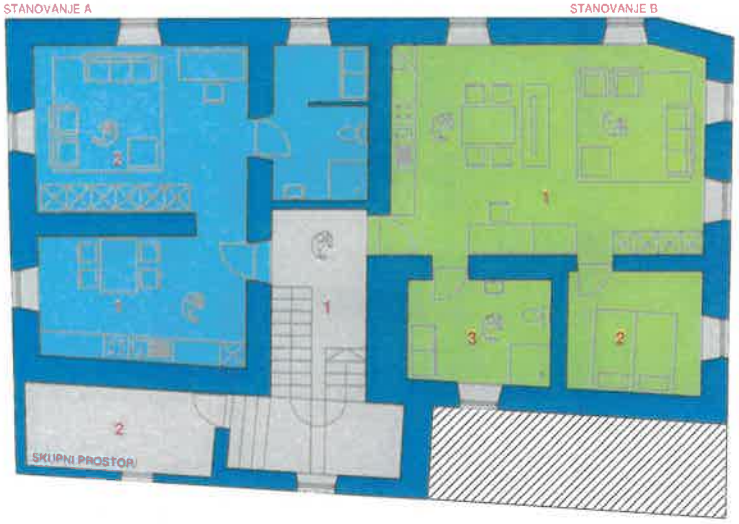
NETO TLORISNA POVRŠINA - STANOVANJE D		
1.	DNEVNI PROSTOR	24.60 m²
2.	SPALNICA	15.50 m²
3.	KOPALNICA IN PRALNICA	10.30 m²
4.	MLADINSKA SOBA	13.40 m²
SKUPAJ		63.80 m²

NETO TLORISNA POVRŠINA - SKUPNI PROSTOR		
1.	HODNIK	6.50 m²
SKUPAJ		6.50 m²

SKUPAJ	121.70 m²



TLORIS PRITLIČJA



TLORIS NADSTROPJA

NETO TLORISNA POVRŠINA - STANOVANJE A		
1.	KUHINJA IN JEDILNICA	18.60 m²
2.	SPALNICA	21.50 m²
3.	KOPALNICA IN PRALNICA	8.90 m²
SKUPAJ		47.00 m²

NETO TLORISNA POVRŠINA - STANOVANJE B		
1.	DNEVNI PROSTOR	39.50 m²
2.	SPALNICA	9.90 m²
3.	KOPALNICA IN PRALNICA	9.00 m²
SKUPAJ		58.40 m²

NETO TLORISNA POVRŠINA - SKUPNI PROSTOR		
1.	HODNIK IN STOPNIŠČE	18.80 m²
2.	SHRAMBA	9.80 m²
SKUPAJ		28.60 m²

SKUPAJ	134.00 m²

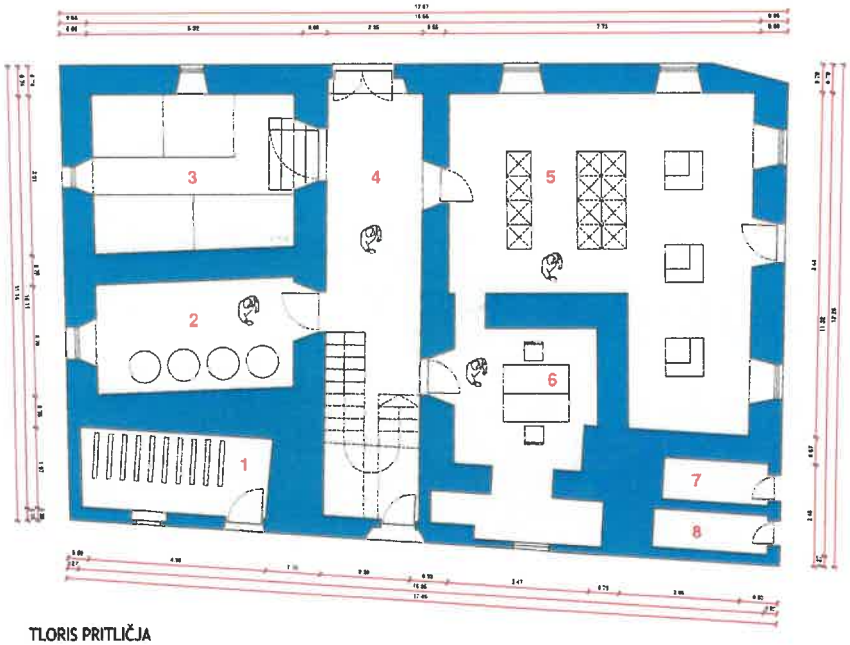
NETO TLORISNA POVRŠINA PRITLIČJA		
1.	KOLESARNICA	9.10 m²
2.	KURILNICA	19.15 m²
3.	WC	18.90 m²
4.	HODNIK	17.05 m²
5.	PROSTOR MUZEJA	47.50 m²
6.	PISARNA MUZEJA	17.05 m²
7.	STRANIŠČE	7.80 m²
8.	STRANIŠČE	2.80 m²
SKUPAJ		127.60 m²

NETO TLORISNA POVRŠINA OBJEKTA	
SKUPAJ	383.30 m²

FUNKCIONALNA ZASNOVA OBJEKTA

M 1:125

Investitor:	OBČINA VITANJE Trajski trg 1 3205 Vitanje		Projektivno podjetje:	ARHITEKTUR..A d.o.o. Spodnje Preloge 35 3210 Slovenske Konjice
Objekt:	REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI OBJEKTA NA VASI 17 V VITANJU			
Namembnost:	11210 - večstanovanjske stavbe 12620 - muzeji in knjižnice			
	Ime in priimek:	Identifikacijska številka:	Datum:	Podpis
Odgovorni vodja projekta:	TOMAŽ ŠTRUC, u.d.i.a.	IAPS 1297	maj 2022	
Odgovorni projektant:	TOMAŽ ŠTRUC, u.d.i.a.	IAPS 1297	maj 2022	
Odelal:	ERIK VODENIK mag.inž.arh.		maj 2022	
Številka projekta:	Vrsta načrta:	Vrsta projekta	Datum:	Številka risbe:
027/22	TEHNIČNI PRIKAZI	D G D	maj 2022	1

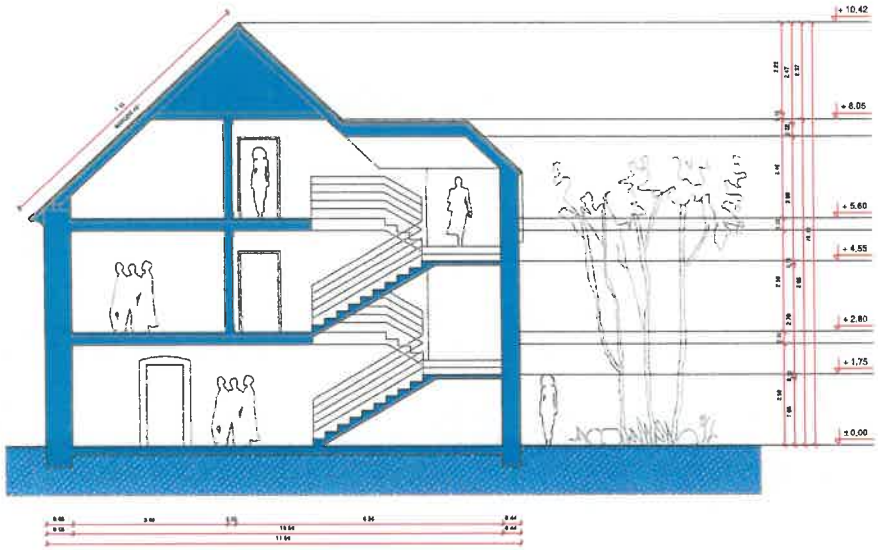


NETO TLORISNA POVRŠINA PRITLIČJA		
1	KOLESARNICA	9.10 m²
2	KURILNICA	13.10 m²
3	KLET	18.90 m²
4	HODNIK	17.00 m²
5	PROSTOR MUZEJA	47.30 m²
6	PISARNA MUZEJA	17.00 m²
7	STRANIŠČE	2.60 m²
8	STRANIŠČE	2.60 m²
SKUPAJ		127.80 m²

NETO TLORISNA POVRŠINA OBJEKTA	
SKUPAJ	383.30 m²

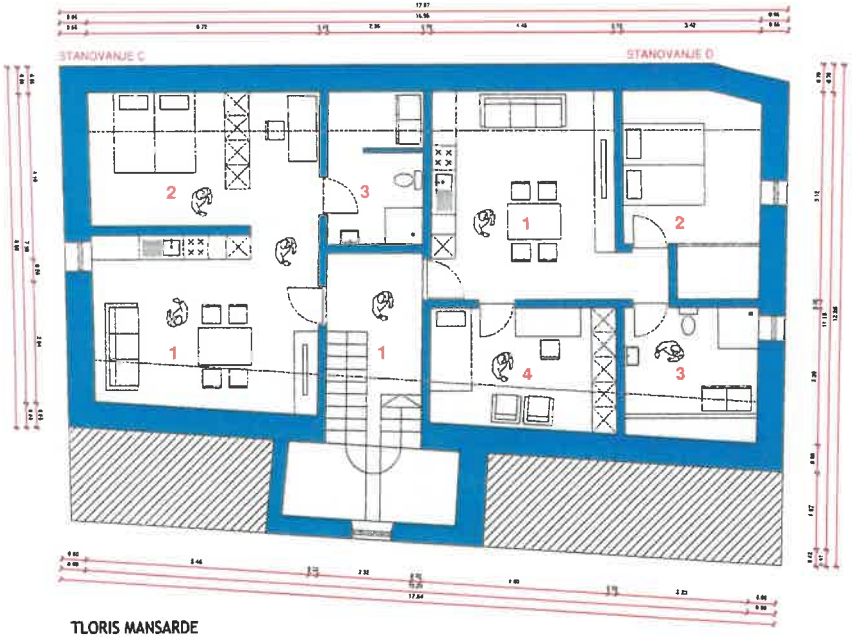
TLORIS PRITLIČJA

PREČNI PREREZ A-A



TLORIS OBJEKTA IN PREREZ A-A
M 1:125

investitorji:	OBČINA VITANJE Trajski trg 1 3205 Vitanje		projektivno podjetje: ARHITEKTURA d.o.o. Spodnje Preloge 35 3210 Slovenske Konjice	
objekt:	REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI OBJEKTA NA VASI 37 V VITANJU			
namembnost:	11210 - večstanovanjske stavbe 12620 - muzeji in knjižnice			
	ime in priimek:	identifikacijska številka:	datum:	podpis
odgovorni vodja projekta:	TOMAŽ ŠTRUC, u.d.i.a.	IAPS 1297	maj 2022	
odgovorni projektant:	TOMAŽ ŠTRUC, u.d.i.a.	IAPS 1297	maj 2022	
sodelal:	ERIK VODENIK mag.inž.arh.		maj 2022	
številka projekta:	vrsta načrta:	vrsta projekta	datum:	številka risbe:
027/22	TEHNIČNI PRIKAZI	D G D	maj 2022	2



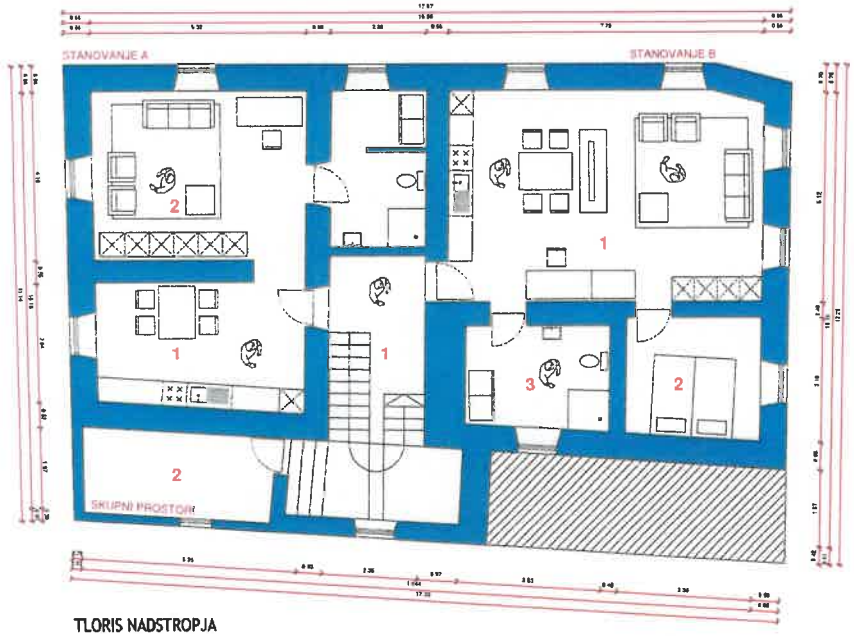
TLORIS MANSARDE

NETO TLORISNA POVRŠINA - STANOVANJE C		
1.	DNEVNI PROSTOR	23.80 m²
2.	SPALNICA	18.70 m²
3.	KOPALNICA IN PRALNICA	8.90 m²
SKUPAJ		51.40 m²

NETO TLORISNA POVRŠINA - STANOVANJE D		
1	DNEVNI PROSTOR	24.60 m²
2	SPALNICA	15.50 m²
3	KOPALNICA IN PRALNICA	10.30 m²
4	MLADINSKA SOBA	13.40 m²
SKUPAJ		63.80 m²

NETO TLORISNA POVRŠINA - SKUPNI PROSTOR		
1	HODNIK	6.50 m²
SKUPAJ		6.50 m²

SKUPAJ	121.70 m²



TLORIS NADSTROPJA

NETO TLORISNA POVRŠINA - STANOVANJE A		
1	KUHINJA IN JEDILNICA	16.80 m²
2	SPALNICA	21.50 m²
3	KOPALNICA IN PRALNICA	8.90 m²
SKUPAJ		47.00 m²

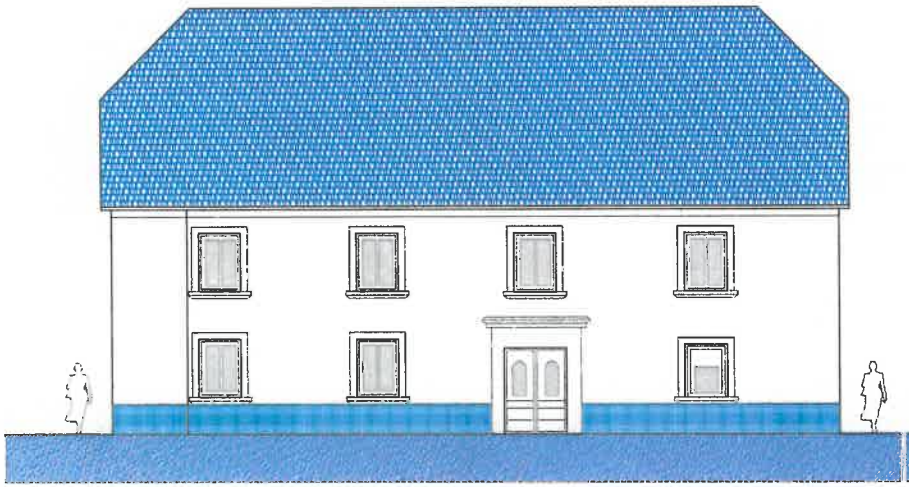
NETO TLORISNA POVRŠINA - STANOVANJE B		
1	DNEVNI PROSTOR	39.50 m²
2	SPALNICA	9.90 m²
3	KOPALNICA IN PRALNICA	9.00 m²
SKUPAJ		58.40 m²

NETO TLORISNA POVRŠINA - SKUPNI PROSTOR		
1	HODNIK IN STOPNIŠČE	19.80 m²
2	SHRAMBA	4.80 m²
SKUPAJ		28.60 m²

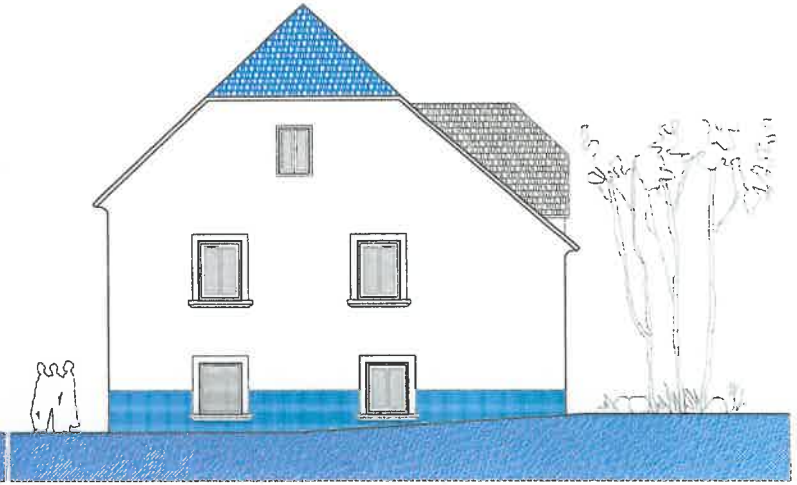
SKUPAJ	134.00 m²

TLORISI OBJEKTA
M 1:125

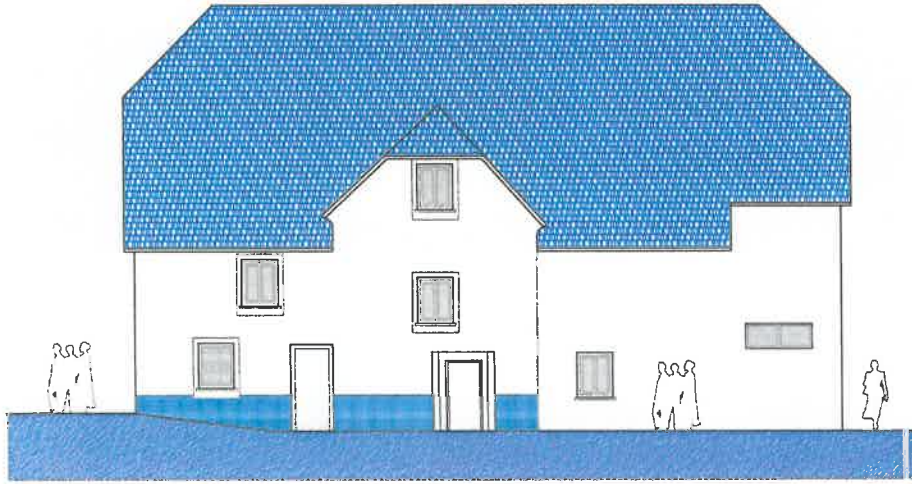
Investitor:	OBČINA VITANJE Trajski trg 1 3205 Vitanje		Projektivno podjetje:	ARHITEKTURA d.o.o. Spodnja Preloge 35 3210 Slovenske Konjice
Objekt:	REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI OBJEKTA NA VASI 17 V VITANJU			
Namembnost:	12210 - večstanovanjske stavbe 12620 - muzeji in knjižnice			
	Ime in priimek:	Identifikacijska številka:	Datum:	Podpis
Odgovorni vodja projekta:	TOMAŽ ŠTRUC, u.d.i.a.	ZAPS 1297	maj 2022	
Odgovorni projektant:	TOMAŽ ŠTRUC, u.d.i.a.	ZAPS 1297	maj 2022	
Sodelal:	ERIK VODENIK mag.ing.arh.		maj 2022	
Številka projekta:	Vrsta načrta:	Vrsta projekta	Datum:	Številka risbe:
027/22	TEHNIČNI PRIKAZI	D G D	maj 2022	3



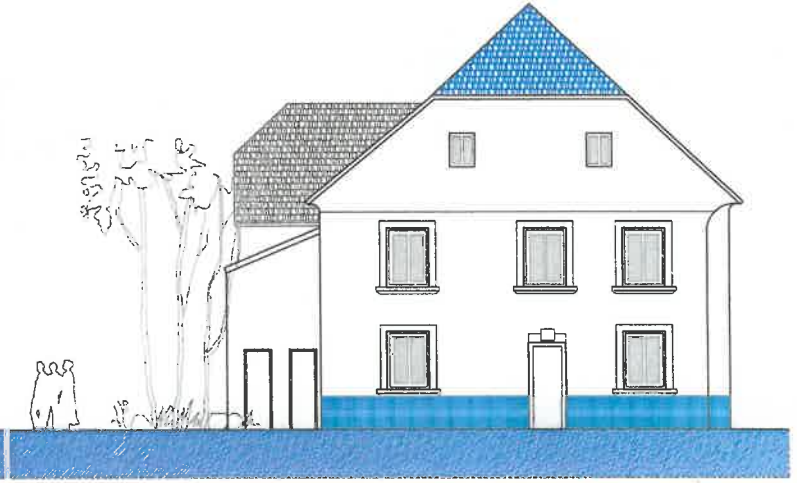
SEVERO ZAHODNA FASADA



JUGO ZAHODNA FASADA



JUGO VZHODNA FASADA



SEVERO VZHODNA FASADA

FASADE OBJEKTA

M 1:125

investitor:	OBČINA VITANJE Trajski trg 1 3205 Vitanje		projektno podjetje ARHITEKTURA d.o.o. Spodnje Preloge 35 3210 Slovenske Konjice	
objekt:	REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI OBJEKTA NA VASI 17 V VITANJU			
namembnost:	11210 - večstanovanjske stavbe 12520 - muzeji in knjižnice			
	ime in priimek:	identifikacijska številka:	datum:	podpis
odgovorni vodja projekta:	TOMAŽ ŠTRUC, u.d.i.a.	ZAPS 1297	maj 2022	
odgovorni projektant:	TOMAŽ ŠTRUC, u.d.i.a.	ZAPS 1297	maj 2022	
izdelal:	ERIK VODENIK mag.inž.arh.		maj 2022	
številka projekta:	vrsta načrta:	vrsta projekta	datum:	številka načrta:
027/22	TEHNIČNI PRIKAZI	D G D	maj 2022	4